



**Wohnungen zum VERKAUF**

**Besichtigungen und Informationen**  
 Verena Lukofnak  
 03144/70 811 38 oder 0664/52 20 863  
 Büro SGK 03144 / 70 811



BÄRNBACH									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
493	9 3.OG	96,28	Hauptplatz 3	Vorraum, AR, WC, Bad, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Loggia, Terrasse	J	FW	EUR 290.000,00 inkl. Abstellplatz	EUR 262,34 (BK, VWK, RL)	sofort
KÖFLACH									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
51	6 1.OG	75,34	Herausstraße 10	Vorraum, Bad, WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 233,66 (BK, VWK, RL)	sofort
51	9 1.OG	80,94	Herausstraße 10	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 261,60 (BK, VWK, RL)	sofort
51	10 1.OG	94,23	Herausstraße 12	Vorraum, Gang, Bad, WC, AR, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 294,39 (BK, VWK, RL)	sofort
51	11 1.OG	58,95	Herausstraße 12	Vorraum, Bad, WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 218,38 (BK, VWK, RL)	01.11.2024

51	17 2.OG	94,02	Herausstraße 12	Vorraum, Gang, Bad, WC, AR, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 372,43 (BK, VWK, RL)	01.10.2024
51	21 3.OG	62,26	Herausstraße 10	Vorraum, Gang, WC, Bad, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 202,20 (BK, VWK, RL)	sofort
51	22 3.OG	62,25	Herausstraße 10	Vorraum, Gang, WC, Bad, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 200,28 (BK, VWK, RL)	sofort
51	24 3.OG	55,33	Herausstraße 10	Vorraum, Gang, WC, Bad, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Balkon	J	FW	EUR 1.800,00 / m² inkl. Abstellplatz	EUR 243,38 (BK, VWK, RL)	sofort
<b>VOBIS - Köflach (sanierungsbedürftig)</b>									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	monatl. Kosten	Verfügbarkeit
131	8 3.OG	88,42	Dr. Karl-Rennerweg 9	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	Strom E-Sanierung notwendig	EUR 800,00 / m²	EUR 316,86 (BK, VWK, RL)	sofort
131	2 EG	88,42	Dr. Karl-Rennerweg 9	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	<b>FW</b> E-Sanierung notwendig	EUR 1.000,00 / m²	EUR 313,86 (BK, VWK, RL)	sofort
129	5 1.OG	88,42	Dr. Karl-Rennerweg 7	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	Strom E-Sanierung notwendig	EUR 800,00 / m²	EUR 301,11 (BK, VWK, RL)	sofort
129	2 EG	88,42	Dr. Karl-Rennerweg 7	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	<b>FW</b> E-Sanierung notwendig	EUR 1.000,00 / m²	EUR 301,11 (BK, VWK, RL)	sofort
128	11 3.OG	88,42	Dr. Karl-Rennerweg 6	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	<b>FW</b> E-Sanierung notwendig	EUR 1.000,00 / m²	EUR 306,74 (BK, VWK, RL)	sofort
127	9 3.OG	76,34	Dr. Karl-Rennerweg 5	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	Strom E-Sanierung notwendig	EUR 800,00 / m²	EUR 259,59 (BK, VWK, RL)	sofort

VOITSBERG									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
161	7 2.OG	36,4	Arnsteinstraße 14	Vorraum, Bad, WC, Wohnraum/Küche, Schlafzimmer, Balkon	Ja	FW	EUR 48.000,00	EUR 186,89 (BK, VWK, RL)	sofort
217	3 EG	85,62	Hans-Deutscher-Gasse 13	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrassengang	J	FW	EUR 1.000,00 / m²	EUR 306,34 (BK, VWK, RL)	sofort
217	4 EG	47,27	Hans-Deutscher-Gasse 13	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche/Esszimmer/Wohnzimmer, Schlafzimmer	J	FW	EUR 1.000,00 / m²	EUR 223,27 (BK, VWK, RL)	01.01.2025
217	10 1.OG	68,4	Hans-Deutscher-Gasse 13	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche/Esszimmer/Wohnzimmer, Schlafzimmer	J	FW	EUR 1.000,00 / m²	EUR 288,08 (BK, VWK, RL)	01.12.2024
245	10 2.OG	102	Conrad-von-Hötzendorfstraße 48	Vorraum, AR, Bad, WC, Wohnraum/Essen/ <b>Küche möbliert</b> , Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 2.450,00 / m² exkl. TG-Platz, EUR 10.000,00 TG Platz	EUR 299,18 (BK, VWK, RL)	sofort
ROSENTAL									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
218	4 1.OG	65,95	Schulstraße 18a u. 20a	Vorraum, Bad, WC, Wohnraum, Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 2.400,00 / m² inkl. Carport	EUR 232,51 (BK, VWK, RL)	sofort
218	11 1.OG	77,85	Schulstraße 20a	Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, Essen/Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon	J	FW	EUR 2.400,00 / m² inkl. Carport	EUR 243,22 (BK, VWK, RL)	sofort

LIGIST									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
346	7 1.OG	70,7	Ligist 209	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,Balkon	J	FW	EUR 185.670,00 inkl. TG	EUR 204,32 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	01.11.2024
346	16 2.OG	90,26	Ligist 211	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 234.400,00 inkl. TG	EUR 251,55 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
346	19 EG	70,7	Ligist 212b	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Garten	J	FW	EUR 185.670,00 inkl. TG	EUR 204,32 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
346	21 1.OG	70,7	Ligist 212a	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 185.670,00 inkl. TG	EUR 204,32 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
346	24 1.OG	70,7	Ligist 212b	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 185.670,00 inkl. TG	EUR 204,32 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
346	25 EG	44,29	Ligist 213	Vorraum, Bad,WC, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Garten	J	FW	EUR 119.900,00 inkl. TG	EUR 140,25 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
346	29 1.OG	70,7	Ligist 213	Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, AR, Balkon	J	FW	EUR 185.670,00 inkl. TG	EUR 204,32 (BK, VWK, RL) TG: EUR 31,09	sofort
Gnas									
Obj.	Whg. Nr.	m²	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
290	1 EG + 1.OG	75,88	Katzendorf 73	Vorraum, Bad,WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Gartenanteil	J	FW	Preis auf Anfrage	EUR 146,23 (BK, VWK, RL)	offen